

**ZARZĄDZENIE NR 385/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 7 października 2020 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa
Mieczysława Jaworskiego (dz. nr nr 883/1, 884/1)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, część nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego /obr. 0007/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 883/1 o pow. 0,0020 ha i nr 884/1 o pow. 0,0005 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr KIIL/00113326/3, stanowiącej własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 883/2 o pow. 0,0086 ha, nr 883/3 o pow. 0,0002 ha i nr 884/2 o pow. 0,0079 ha, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

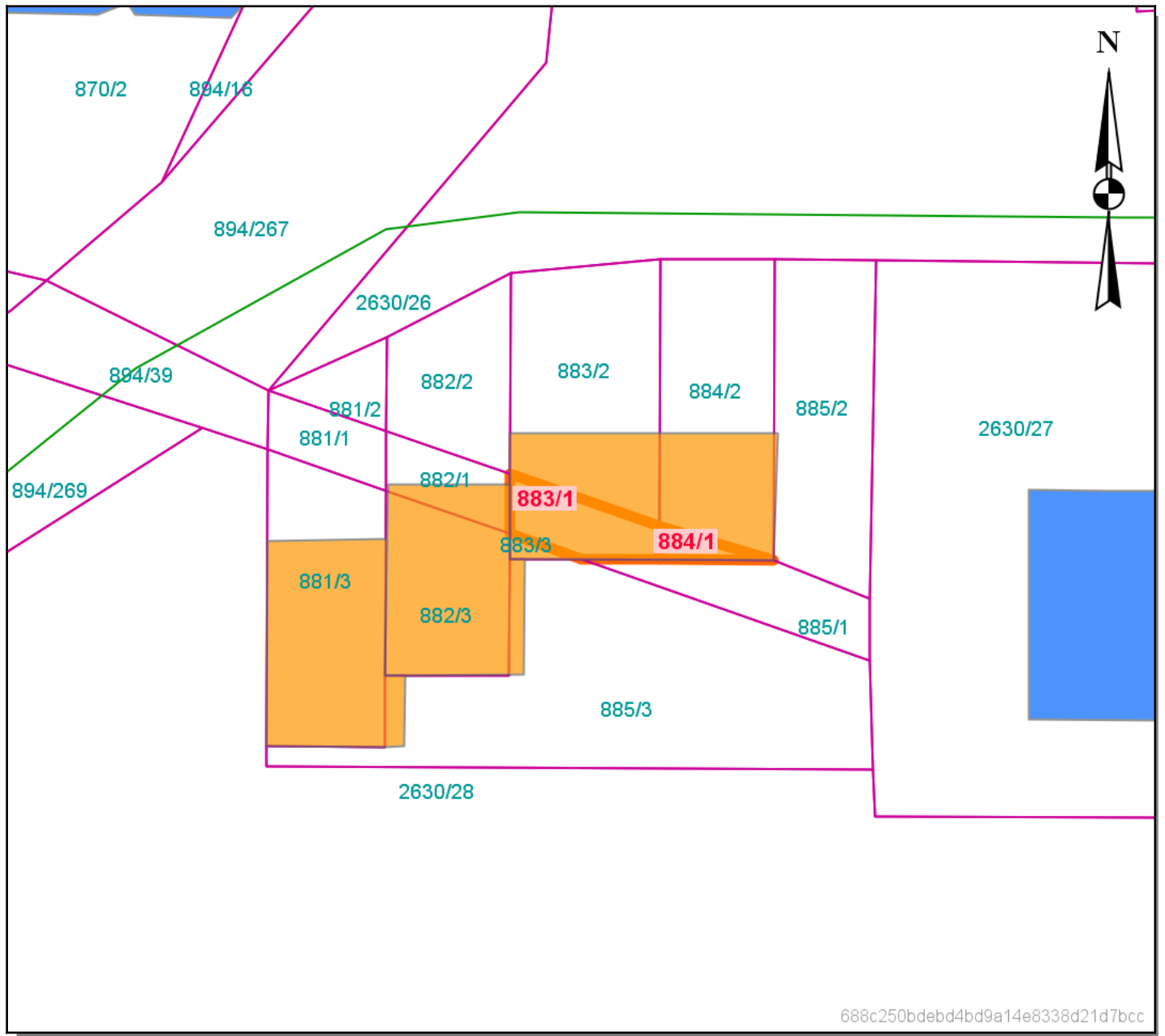
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 284, 471, 782.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego
(dz. nr nr 883/1, 884/1)



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego /obr. 0007/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami 883/1 o pow. 0,0020 ha i nr 884/1 o pow. 0,0005 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00113326/3, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych, położonych w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego /obr. 0007/, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr 883/2 o pow. 0,0086 ha, nr 883/3 o pow. 0,0002 ha i nr 884/2 o pow. 0,0079 ha, wystąpiły o sprzedaż w/w gruntu gminnego, na którym znajduje się część ich budynku handlowo-usługowego, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnych.

Działki gminne wraz z działkami osób fizycznych, położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Działki nr 883/1 i nr 884/1 mają niewielką powierzchnię i zabudowane zostały częścią budynku wnioskodawców, w związku z czym nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, będących w ich użytkowaniu wieczystym.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.